책임준공확약서

□ 수신 : ㈜바른크라우드대부, ㈜서서타워(시행자의 지위에서) 귀중

□ 사업명 : 김포 마산동 근린생활시설 신축 사업 (이하 "본건 사업")

□ 소재지 : 경기도 김포시 마산동 650-4번지 (245.05평)

1. 본인은 ㈜서서타워(이하 "시행자")과 사이에 **2018년 2 월 26일** 체결한 공사도급계약(이하 "본건 공사도급계약")에 따른 시공자로서, 당사의 책임으로 공사도급계약상 책임준공일인 **2018. 8 .31 .** 이내(이하 "책임**준공일**")에 건축물을 책임준공 하여야 함을 인정하며, 이를 이행할 것을 확약합니다.

2. 본인이 이행을 확약하는 "책임준공"이란 준공 기한 이내에 공사도급계약에 따라 공사를 완료하고 시행자로 하여금 다가구주택에 대한 사용검사를 주무관청으로부터 취득하도록 하여야 할 의무를 의미합니다.

3. 본인은, 천재지변, 전쟁 및 이에 준하는 불가항력적인 경우를 제외하고는, 시행자의 공사대금 미지급, 조합 또는 본인의 부도, 채무자 회생 및 파산에 관한 법률 소정의 회생절차, 파산절차 개시 기타 이에 준하거나 유사한 절차의 개시, 본건 사업과 관련한 민원 발생 등 어떠한 사유가 발생하더라도, 관계법령, 설계서 및 시방서와 안전계획 및 품질관리계획에 따라 건설업계에서 일반적으로 승인되고 있는 주의의무를 다하여 책임준공일까지 책임준공 의무를 이행할 것임을 확약합니다.

4. 본인은 본 책임준공확약서의 내용을 위반할 경우, 이와 관련하여 귀사에 발생하는 모든 손해를 배상하겠으며, 별첨 시공권 포기각서와 같이 본건 사업의 시공권을 포기할 것입니다.

5. 본인은, 본 책임준공확약서가 본건 공사도급계약 및 귀사, 시행자 및 본인과 사이에 **2018.2.26.** 체결된 대출약정서(이후 수정, 변경된 것을 포함함)와 상충되는 경우, 본 책임준공확약서가 우선 적용되고 우선적 효력을 가짐을 확인합니다.

2018 년 3 월 21 일

붙임: 인감증명서 1부

위 각서인 (시공자)

성 명 세종합건설(주) (인)

주 소 충남. 공주시. 번영1로 41. 503호

주민등록번호 2017-81-46508.