등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1413-1996-112196

[토지] 강원도 속초시 교동 769-59

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년3월3일	강원도 속초시 교동 769-59	잡종지	268㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년5월4일 제4178호	1989년4월24일 매매	소유자 김종열 531022-******* ~~속초시 금호동 625~~ ~~속초대명타워맨션2차아파트-511~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년11월23일 전거	김종열의 주소 강원도 속초시 교동 773-14 대양코스모스연립 나동 306호 2002년7월11일 부기
2	소유권이전	2002년7월11일 제10172호	2002년7월11일 매매	소유자 임경빈 640505-******* ~~강원도 속초시 교동 781-1 동부아파트 107동 1306호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년11월26일 전거	임경빈의 주소 강원도 속초시 청학동 484-68 2009년12월2일 부기
3	소유권이전	2009년12월2일 제16217호	2009년11월19일 매매	소유자 김정임 711203-******* ~~강원도 속초시 교동 781-23 현대3차아파트 301-104~~ 거래가액 금43,000,000원

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 14120114103198073010961111BAR0121148UN519609291112 **발급확인번호 AAXE-VUWH-1968** **발행일 2018/07/11**

[토지] 강원도 속초시 교동 769-59

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년11월28일 제18155호	2014년10월31일 전거	김정임의 주소 서울특별시 강서구 강서로17나길 33-7, 비01호(화곡동,진형빌라)
~~4~~	~~압류~~	~~2010년5월28일 제6263호~~	~~2010년5월18일 압류(징수팀-1203)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (강원동부지사)~~
5	4번압류등기말소	2010년6월24일 제7674호	2010년6월24일 해제	
6	소유권이전	2016년2월12일 제1727호	2016년1월5일 매매	소유자 이두성 770501-******* 서울특별시 노원구 노해로 508, 622동 706호(상계동,주공아파트) 거래가액 금74,000,000원
7	소유권이전	2016년8월11일 제14837호	2016년7월15일 매매	소유자 정민기 740904-******* ~~강원도 속초시 미시령로3337번길 20, 103동 1001호 (교동,명지미래힐아파트)~~ 거래가액 금105,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2016년9월29일 전거	정민기의 주소 강원도 속초시 미시령로 3337번길 7, 105동 1203호 (교동,대명늘푸른아파트) 2017년10월27일 부기
8	소유권이전	2017년10월27일 제14679호	2017년9월20일 매매	소유자 한은숙 770810-******* 대구광역시 수성구 천을로 181, 101동 501호 (매호동,매호협화타운) 거래가액 금115,000,000원
9	소유권이전	2018년6월25일 제10228호	2018년6월18일 매매	소유자 김민초 830410-******* 강원도 속초시 동해대로 4284, 106동 1205호(교동,하우스토리아파트) 거래가액 금120,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ (전 1)	~~근저당권설정~~	~~1999년2월11일 제1985호~~	~~1999년2월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,600,000원정 채무자 김종열~~

[토지] 강원도 속초시 교동 769-59

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				속초시 금호동 625 속초대명타워맨션2차아파트-511 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (속초시지부)
2 (전 2)	지상권설정	1999년2월11일 제1986호	1999년2월11일 설정계약	목 적 견고한건물의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 1999년 2월 11일부터 30년 지상권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (속초시지부)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 04월 06일 전산이기
3	근저당권설정	2001년11월9일 제11136호	2001년11월9일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 김종열 속초시 금호동 625 속초대명타워맨션2차아파트 511호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (속초시지부)
4	1번근저당권설정등기말소	2001년11월13일 제11355호	2001년11월13일 해지	
5	2번지상권설정등기말소	2001년11월13일 제11356호	2001년11월13일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2001년11월13일 제11357호	2001년11월13일 해지	
7	근저당권설정	2001년11월13일 제11358호	2001년11월13일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김종열 속초시 금호동 625 속초대명타워맨션2차아파트 511호 근저당권자 강현농업협동조합 144536-0000060 양양군 강현면 물치리 66-9

[토지] 강원도 속초시 교동 769-59

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~7-1~~	~~7번근저당권변경~~	~~2002년7월11일 제10187호~~	~~2002년7월11일 계약인수~~	~~채무자 임경빈 강원도 속초시 교동 781-1 동부아파트 107동 1306호~~
~~7-2~~	~~7번근저당권변경~~	~~2009년12월2일 제16218호~~	~~2009년12월2일 계약인수~~	~~채무자 김정임 속초시 교동 781-23 현대3차아파트 301-104~~
~~8~~	~~지상권설정~~	~~2001년11월13일 제11359호~~	~~2001년11월13일 설정계약~~	~~목 적 견고한 건축물 및 수목의소유 범 위 토지의전부 존속기간 2001년11월13일부터 30년 지 료 없음 지상권자 강현농업협동조합 144536-0000060 양양군 강현면 물치리 66-9~~
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2014년11월28일 제18156호~~	~~2014년11월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원 채무자 김정임 서울특별시 강서구 강서로17나길 33-7, 비01호(화곡동,진형빌라) 근저당권자 강현농업협동조합 144536-0000060 강원도 양양군 강현면 동해대로 3555~~
10	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2016년2월12일 제1725호	2016년2월12일 해지	
11	8번지상권설정등기 말소	2016년2월12일 제1726호	2016년2월12일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2016년8월11일 제14838호~~	~~2016년8월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금47,640,000원 채무자 정민기 강원도 속초시 미시령로3337번길 20, 103동 1001호 (교동,명지미래힐아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (속초지점)~~
13	근저당권설정	2017년10월27일 제14680호	2017년10월27일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 한은숙 대구광역시 수성구 천을로 181, 101동 501호 (매호동,매호협화타운) 근저당권자 성일새마을금고 174244-0001607 대구광역시 달서구 장기로 258(장기동)

[토지] 강원도 속초시 교동 769-59

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13-1	13번근저당권변경	2018년6월25일 제10229호	2018년6월25일 계약인수	채무자 김민초 강원도 속초시 동해대로 4284, 106동 1205호(교동,하우스토리아파트)
14	12번근저당권설정등 기말소	2017년10월31일 제14807호	2017년10월30일 해지	
15	근저당권설정	2018년7월9일 제10824호	2018년7월6일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 김민초 강원도 속초시 동해대로 4282, 106동 1205호(교동,하우스토리아파트) 근저당권자 주식회사바른크라우드대부 110111-6222767 서울특별시 강남구 언주로 428, 10층 (역삼동, 아비스타 알앤드디센터)

-- 이 하 여 백 --

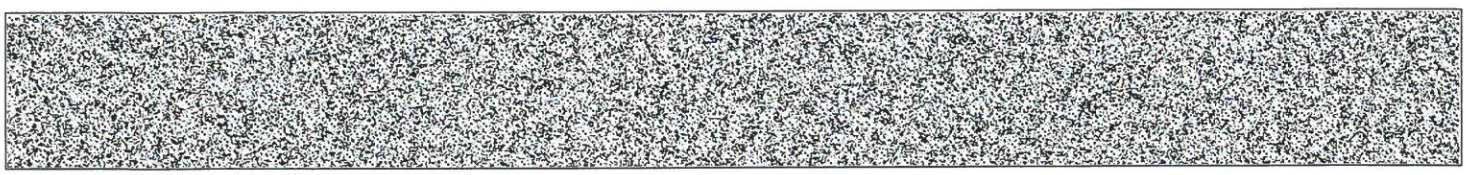
관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2018년 7월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 141201141031980730109611111BAR0121148UN559609291112 **발급확인번호 AAXE-VUWH-1968** **발행일 2018/07/11**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-1996-112196

[토지] 강원도 속초시 교동 769-59 잡종지 268㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민초 (소유자)	830410-*******	단독소유	강원도 속초시 동해대로 4284, 106동 1205호(교동,하우스토리아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2017년10월27일 제14680호	채권최고액 금117,000,000원 근저당권자 성일새마을금고	김민초
15	근저당권설정	2018년7월9일 제10824호	채권최고액 금455,000,000원 근저당권자 주식회사바른크라우드대부	김민초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2018년 07월 11일 11시 48분 09초