"구민 행복, 청렴에서 시작합니다."

은평구

수신자 노진환외1인(서울시 은평구 불광로14길 22-7)

(경유)

제목 건축(제1회 설계변경)허가서 교부(불광동 16-151외2)

1. 우리구 구정발전을 위해 힘써 주시는 귀하께 감사드립니다.

2. 귀하께서 우리구에 제출하신 관내 아래 지상건축물에 대한 건축(제1회 설계변경)허가신청서는 관련 규정에 적합하여 건축법 제16조 규정에 따라 처리하고 같은 법 시행규칙 제8조의 규정에 따라 아래와 같이 건축허가서를 교부하오니, 건축허가에 따른 허가조건을 준수하시기 바라며,

3. 우리구(건축과)에 방문하시어 건축(1회설계변경)허가필증을 찾아가시기 바랍니다.

□. 건축(제1회 설계변경)허가 처리내역

가. 대지위치 : 불광동 16-151외2

나. 건 축 주 : 노진환외1인

다. 설계자/감리자 : 인우 건축사사무소 / 한화 건축사사무소 김철곤

라. 규 모 : 지상5층, 연면적 362.34㎡ / 신축

마. 건 축 용 도 : 도시형생활주택(다세대7세대)

바. 지역/지구 : 제1종일반주거지역

사. 설계변경사항

- 지하1층/지상4층 다세대주택에서 → 지상5층 도시형생활주택으로 변경
- 연면적감소 77.43㎡
- 대지면적증가 24㎡

아. 건축면허세 : 27,000원

자. 건축허가 조건

-기 안내한 건축허가조건 및 관련부서 협의조건 이행할 것

붙임 : 건축허가필증(별도붙임) 1부. 끝.

■ 건축법 시행규칙 [별지 제2호서식] <개정 2011.4.1>

건축 • 대수선 • 용도변경 허가서

• 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	허가/신고사항변경 (변경차수 : 1)	허가번호	2016-건축과-신축허가-284 (2016-3110120-1101-284)
건축주	노진환외1인		
대지위치	서울특별시 은평구 불광동 16 - 151 외 2필지		
대지면적			242 ㎡
건축물명	불광동 16-151 공동주택 (노진환)	주용도	공동주택(다세대주택)
건축면적	138.85 ㎡	건폐율	57.38 %
연면적 합계	362.34 ㎡	용적률	149.73 %

가설건축물 존치기간

동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(㎡)	동고유번호	동명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	주건축물제1동	362.34			

귀하께서 제출하신 건축 • 대수선 • 용도변경허가신청서는 건축법령의 규정에 적합하므로 건축 • 대수선 • 용도변경허가서를 「건축법 시행규칙」 제8조 • 제12조의2에 따라 교부합니다.

2017년 04월 18일

은평구청장 은평구 청장인

210㎜×297㎜[보존용지(2종) 70g/㎡]

첨부

건축・대수선・용도변경 허가서

건축주
이원순

대지위치	지목
서울특별시 은평구 불광동 16 - 145	도로
서울특별시 은평구 불광동 16 - 152	대

은 평 구 청 장 은평구 청장인

★주무관 오순환 건축2팀장 04/18 박성원

협조자

시행 건축과-11672 (2017.04.18.) 접수 ( )

우 122-702 서울특별시 은평구 은평로 195(녹번동84) / http://eunpyeong.seoul.kr
전화 02)351-7533 /전송 02)351-5864 / skyjo99@ep.go.kr / 비공개(6)